

# 第五师88团国土空间总体规划 (2021-2035年)

草案公示稿

2023. 03

# 前 言

88团始建于1960年，从哈密红星十二场西迁至温泉县城，团部镇区与温泉县政府同驻一镇，离双河市128公里，驻守五师西大门，与哈萨克斯坦共和国接壤，属兵团58个边境团场之一。

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）文件，按照党中央、国务院关于国土空间规划的重大部署，全面贯彻落实党的二十大精神，第五师赋予88团社会主义现代化建设试点的重大任务。为支撑88团新时代高质量发展，全力打造社会主义现代化建设团场，88团特编制《第五师88团国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》），《规划》在促进城乡发展，创造价值的同时，也致力于为团场居民创造更好的人居环境，实现安居乐业，满足人民群众对美好生活的向往。

目前，本规划已形成草案，为了让公众充分了解规划，参与规划，凝聚社会共识，特征询公众意见，现进行草案公示。

# 目录

CONTENTS

01 规划总则

02 发展目标和定位

03 国土空间总体格局

04 生态空间

05 农业空间

06 城镇空间

07 基础设施保障

08 规划的传导与实施

# 01

## 规划总则

- 规划目的
- 规划原则
- 规划期限
- 规划范围



## 规划目的

为加快推进国土空间规划体系建设，充分发挥总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，细化和落实师市级国土空间总体规划，兼顾管控与引导，立足88团发展现状特征，对团场所辖范围内资源保护、开发利用和整治修复等进行综合部署和具体安排，促进88团社会经济全面、协调和可持续发展，特编制《新疆生产建设兵团第五师88团国土空间总体规划(2021-2035)》（以下简称本规划）。

本规划是88团编制详细规划的重要依据。

## 规划原则

坚守底线思维、绿色发展

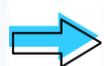
坚持多规合一、统筹规划

坚持以人为本、提升品质

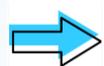
坚持因地制宜、突出特色

## 规划期限

规划期限**与上位规划期限保持一致。**



规划目标年： 2035年



近 期 至： 2025年



远景展望至： 2050年

## 规划范围

规划范围包括**88团辖区范围内**全部国土空间。

行政区管辖范围内由农区（团部、1-7连、团直属、北一支渠首）和5个草场（库站草场、马依夏提草场、苏鲁别珍草场、牙马特草场、卡智草场）组成，总面积约为323.76平方公里。



# 02

## 发展定位和目标

- 形象定位
- 战略定位
- 阶段目标
- 发展策略



# 形象定位

## 生态博河 · 康养博源

坚持绿色发展理念，以生态涵养为核心，共同推进博尔塔拉河和草场区域的生态修复和治理，共同加强基础设施和旅游设施的共建共享，整体提升区域内“温泉康养”的旅游影响力，形成生态环境优越，社会安定和谐、公共设施配套完善，人居环境一流的康养宜居边城。



# 战略定位

**现代粮油生产示范基地**

**兵地融合发展示范区**

**温泉康体休闲旅游小镇**

以“稳粮兴畜”为发展思路，大力发展优质农产品种植产业，推进畜禽规模化养殖，壮大农产品深精加工，提高农产品的附加值，形成现代化的粮油种植基地。

以农业资源为核心，以旅游服务业提升为着力点，构建以绿色有机农业为主导，以种植养殖加工为特色，以旅游服务业为补充的兵地融合发展示范区。

利用“中国温泉之乡”品牌和资源禀赋优势，完善旅游基础设施，提升旅游公共服务质量和接待水平，打造温泉康体休闲旅游小镇。

# 阶段目标



## ▶ 规划到2025年

全面完成补短板、打基础工作，为实现开发与保护的战略目标打下坚实基础。提升交通与商贸物流枢纽功能，改善生态环境。



## ▶ 规划到2035年

基本实现开发与保护的战略目标。现代化经济体系形成经济新动能，与温泉、双河同步基本实现社会主义现代化。



## ▶ 规划到2050年

全面实现开发与保护的战略目标。全面实现社会主义现代化。



# 发展策略

1

## 团部集聚、片区强化，城乡发展注重人民幸福

强化团部综合服务中心的地位，为外来从事旅游等活动的人们提供生活、休闲等公共服务。

2

## 一二三产融合发展

依托农业发展基础，打造加工产业链，依托资源特色提升三产，积极开辟新的经济增长点积极融入温泉县的全域旅游。

3

## 严守生态底线，实现生态空间山青水秀

实施最严格的水资源管理制度，促进水资源可持续利用，严格控制用水总量，提高水资源保障能力，建设节水型社会。

4

## 资源共建共享，兵地融合，区域协调

利用“温泉”全域旅游示范区名片，把握机遇，将城镇发展深入融入区域经济中，强调“融合+错位”的发展策略。

# 03

## 国土空间总体格局

- 区域协同格局
- 空间总体格局
- 产业分区布局



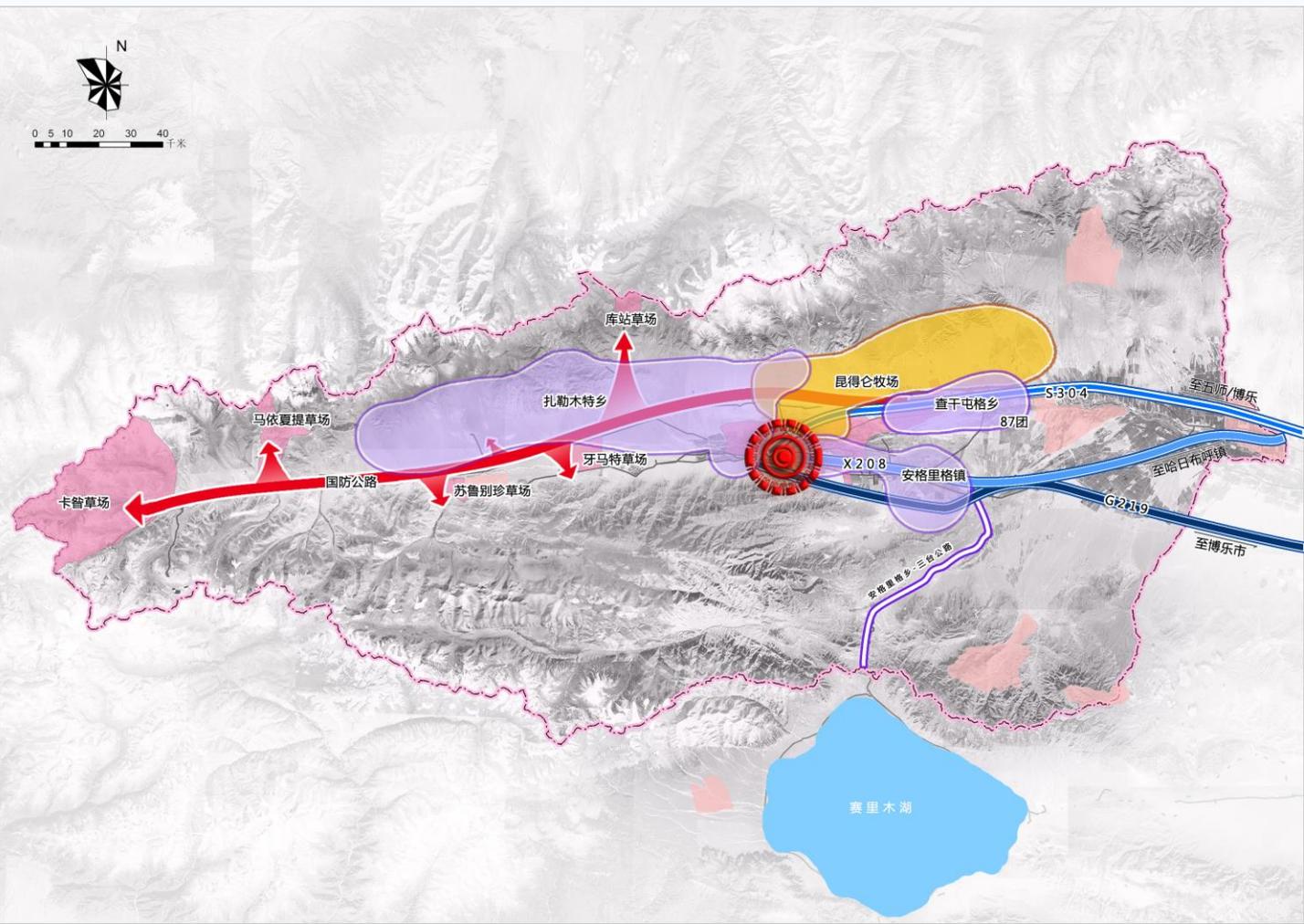
# 区域协同格局

## “一心、三横、一脉”

**一心：**温泉县城和88团部镇区、团直组成的区域融合核心。

**三横：**北侧S304省道、中部X208县道、南部G219国道三条发展横道。**北横线**形成：2、5连与查干屯格乡为主导；4、7连与昆德仑牧场为主导；以及与87团及五师核心区的联动。**中横线**形成：1、6连与安格里格镇，1连3连与扎热木特乡。**南横线**以1连、6连团部镇区与温泉县城联动。

**一脉：**主要为**国防公路**，通过国防公路连接地方、连队及各个草场的联动支脉。



# 空间总体格局

## “一心、两带、三区”

### 一心

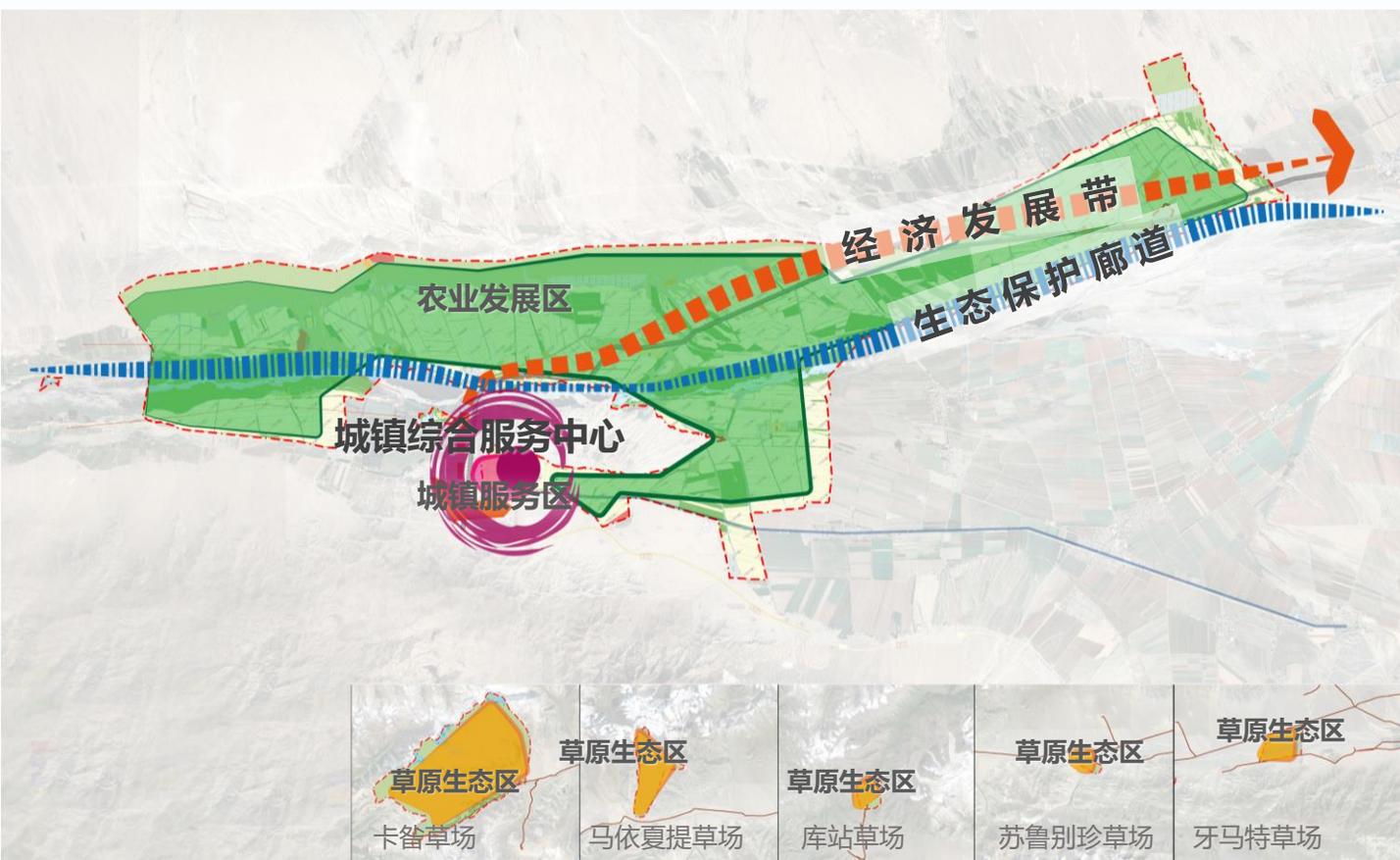
88团镇区、团直组成的城镇综合服务中心

### 两带

沿S304的城乡经济发展带，沿博尔塔拉河形成的生态保护廊道

### 三区

城镇服务区、草原生态区、农业发展区



# 产业分区布局

## “一轴、两核、四区”

**“一轴”**：以S304省道发展产业集聚轴

**“两核”**：团部综合服务核，团场副核心

**“四区”**：  
小麦种植产业区  
玉米种植产业区  
农业观光产业区  
温泉康养区

优化一产产品品质、提升品质；做强二产，提高集聚功能；提升三产，积极开辟新的经济增长点。促进“农业+加工业”、“农业+旅游”融合，实现一二三产融合发展的目标。



# 04

## 生态空间

- 生态保护格局
- 生态整治修复



# 生态保护格局

## “一廊、六区、两名录”

### 一廊：

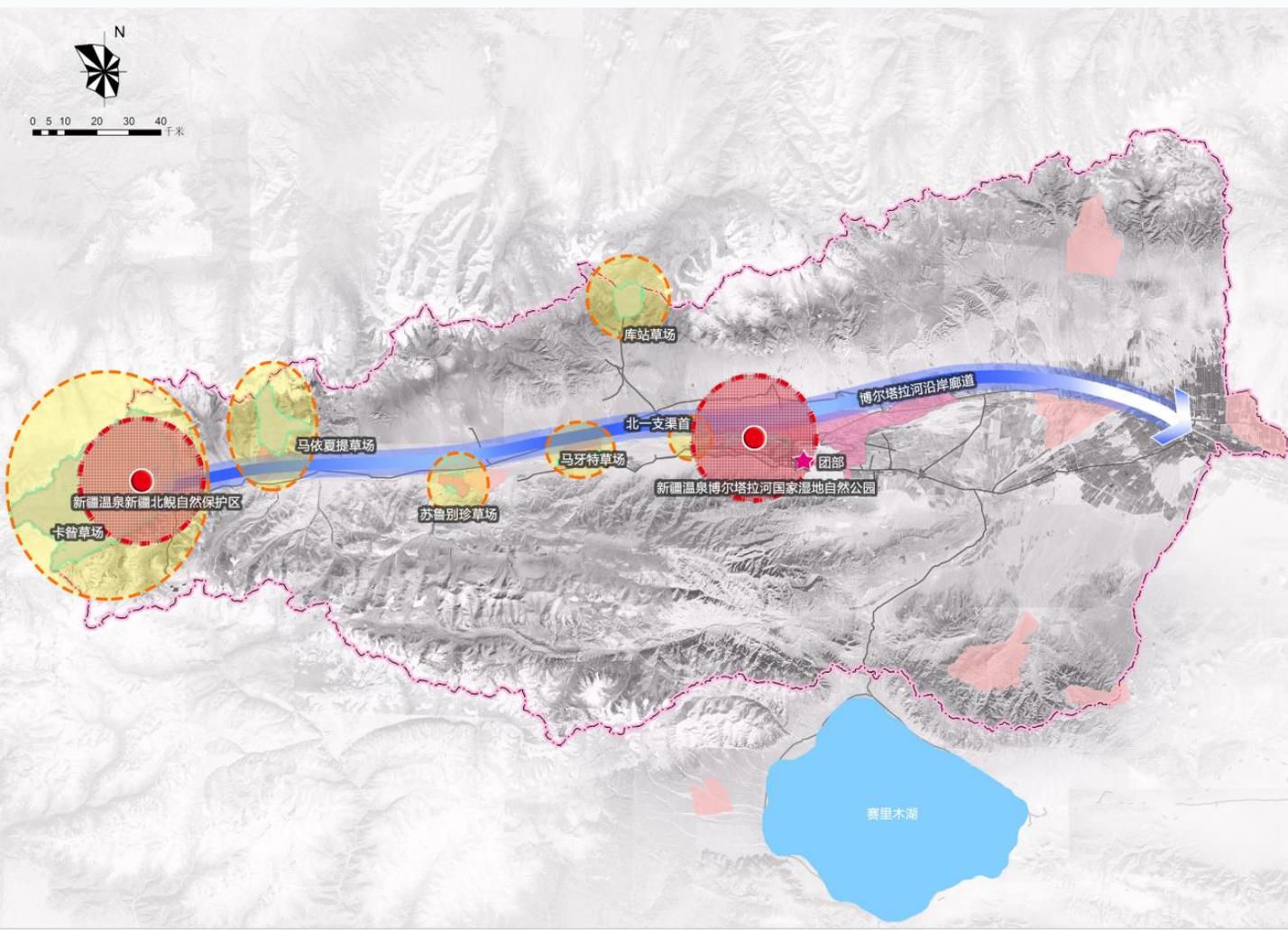
是博尔塔拉河沿岸，主导生态系统服务功能为水源涵养。

### 六区：

5个草场的全部或局部区域和北一支渠首区域，也是主导生态系统服务功能为水源涵养。

### 两名录：

新疆温泉博尔塔拉河国家湿地自然公园，新疆温泉新疆北鲵自然保护区。



# 生态整治修复

## 指导理念

以习近平“山水林田湖草生命共同体”理念为指导，构筑生态安全屏障、促进生态改善和绿色发展。



## 博河、北一支渠首

重点围绕88团博河沿岸及北一支渠首区域进行植被恢复修复，部分水系水面连通岸线环境整治、沿岸巡河连村道路铺设，重点对北一支渠首进行水工设施的维护及生态水域的保护。



## 草原生态修复治理

实施补播改良、封育管护和荒漠化草场人工种草等措施开展草原生态修复治理。对生态红线区域比重大的草场实行禁牧，增加灌溉系统以改善草场质量，实行草场轮牧休牧制度，实行季节性放牧，防止草场生态系统被过分利用。



## 防护林修复项目

修复防护林，对防护林进行补种。并完善防护林管道、林带浇灌管道、泵房等配套设施。

# 05

## 农业空间

- 现代农业格局
- 农用地整治提升



# 现代农业格局

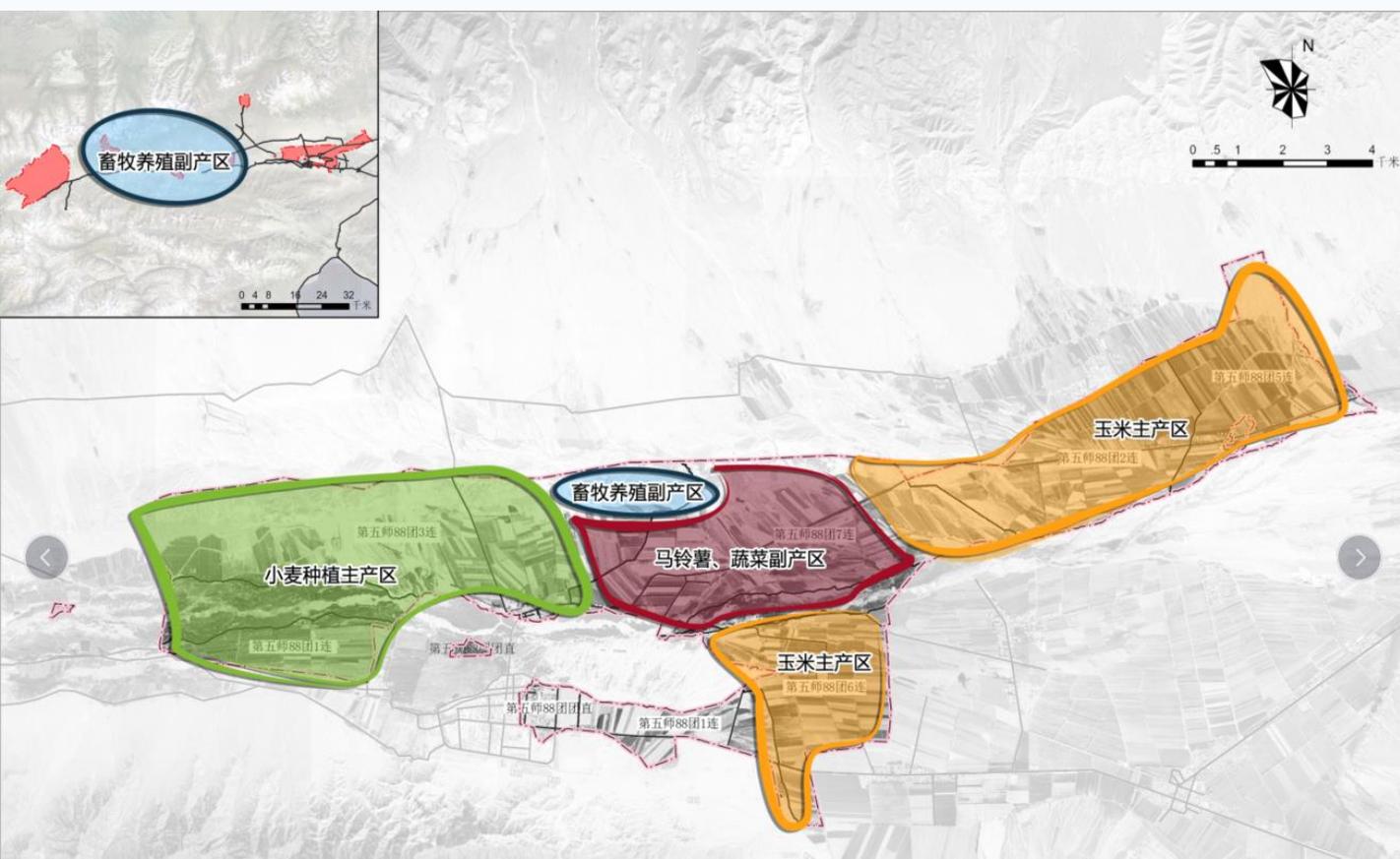
## “两主两副”现代农业格局

### ◆ 两主：小麦和生产性玉米种植

“两主”为目前主流种植的小麦和生产性玉米，根据地势区位和灌溉条件，种植传统，原则上形成2连、5连、6连的玉米主产区，1连、3连发展小麦种植。

### ◆ 两副：马铃薯、蔬菜等其他种植

“两副”为种植马铃薯、蔬菜等其他种植物，主要分布在7连和3连。剩余的副就是以4连为主的畜牧养殖业，重点分布在苏鲁别珍草场、马牙特草场、马依夏提草场，以及冬季安置点区域。



# 农用地整治提升

## 大力推进高标准基本农田建设

按照“集中连片、设施配套、高产稳产、生态良好、抗灾能力强”的高标准基本农田建设要求，在基本农田保护区和基本农田整备区内，采取田、水、路、林，配套农田基础设施，建设旱涝保收高标准基本农田。

## 积极开展耕地质量建设，提高耕地产出率

积极开展耕地质量建设，通过农田水利建设、配套排灌设施、田间道路、防护林网、培肥地力、防止耕地盐碱化、沙化及控制水土流失和污染等措施，改善土地生态环境，增强农业综合生产能力。

## 加强防护林建设

因地制宜推进农田防护林网建设，配套完善农田防护林体系，稳步提高农田林网比例，积极推进农田堤岸防护、坡面防护等水土保持工程建设，提高耕地抵抗自然灾害能力。

# 06

## 城镇空间

- 城乡建设格局
- 镇区空间结构
- 建筑风貌引导
- 建设用地整治提升



# 城乡建设格局

## “一主心、两副核、多节点”

**“一心”**：为现在的88团部城镇中心。作为全团的综合服务中心和兵地融合中心。

**“两副核”**：以5连为主的团场副核心，重点发展种植和加工产业；以3连为主的田园绿心，重点发展种植和旅游休闲产业。

**“多节点”**：剩余基层连队及作业点。



综合服务中心



田园绿心



作业点





# 建筑风貌与引导



以周边自然环境为背景，通过道路绿化、防护绿带将团部绿化与区域生态绿化融为一体，从而构成镇区完整有机的绿色生态网络骨架。

## 城镇风貌区

团部中心城区现代化城镇建设风貌



## 生态湿地风貌区

加强湿地管理与治理，保护好湿地自然风光



立足干旱区自然山水本底、绿洲城镇空间形态及兵团特色，体现中华文化、兵团红色基因和军垦文化特色景观风貌。



车道两侧设置绿化带，规划开场绿地公园为景观节点，采用“乔木+灌木+草花+草坪”这类种植方式丰富绿地层次。



## 连队风貌

## 绿地空间

# 建设用地整治和提升

推进土地**集约利用**为出发点和落脚点，加大连队居民点整理力度，**按照连队居民点集约化发展、连队集中的原则**，逐步减少连队居民点数量，增加作业点数量，加大连队居民点整治力度，提高连队建设用地节约集约利用水平，实现城乡统筹发展。

对全域一些低效闲置用地进行整治，**主要对废旧工业、城区老旧小区等建设用地的存量更新**。依托团场城镇社会管理和服务体系建设，推进基础设施和公共服务向镇区集中，向中心连队居住区的覆盖，实现基本公共服务均等化统筹协调发展。通过完善一般连队的道路、给排水、供热、污水处理等基础设施，健全连队教育、医疗、文化娱乐等公共设施，加强连队内部绿化，改善连队生产生活条件。**对作业点连队，以保证满足生产配套为主，生活服务为辅的宗旨。**

推进土地集约利用为出发点和落脚点，加大连队居民点整理力度。



07

---

# 基础设施保障



# 基础设施保障

## 建立完善的基础设施服务保障

### 道路交通规划



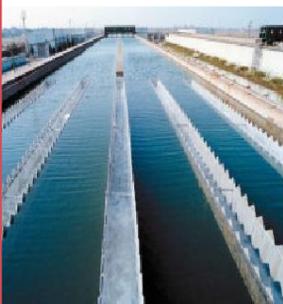
协调连队与团场交通发展与区域交通发展的关系，改善区域交通联系，提升团域交通通达性，优化团域交通网络布局；加强团与连队之间、连队之间道路建设，构筑综合便捷高效的交通网络。

### 公共服务设施



以88团公共服务设施的现状为依据，结合远期规划中团域城镇体系等级规模结构的发展要求，考虑将重要的公共服务设施向团部集中，各基层连队根据生产活动的要求设置基础设施。

### 给排水设施



规划期内，团域仍采用分区供水的形式。对现状团部水源进行维修改造，完善各连队供水系统。规划集镇区以及周边村庄均纳入集镇区污水处理系统集中处理，其它分散的连可采用独立的小型污水处理设施处理。

### 热力设施



88团采用集中与分散相结合的供热方式。集镇区以天然气为热源，采用区域燃气锅炉房集中供热，并积极采用可再生能源供热形式作为热源补充，减少环境污染，提高供热效率。

# 基础设施保障

## 建立完善的基础设施服务保障

### 电力设施



采用多分段单联络或多联络接线，电缆网主要采用单环网或双环网接线。依照中压配电网现状薄弱环节挖掘结果，优化网络结构、更换老旧设备，以解决现状中压配电网所存在的问题。

### 燃气设施



近期采用液化石油气或燃煤作为居民生活燃料，远期采用液化石油气或沼气作为居民生活燃料。团域各村庄应结合当地的环境、气候等自然条件，利用区域良好的光热条件，大力推广太阳能炉灶和生活热水系统。

### 环卫设施



规划设立专门的环卫管理机构，配备专业人员建立健全环卫管理法规，实现垃圾的清、收、运的处理的一条龙服务体系，逐步实行有偿服务。

### 防灾减灾



防洪标准按20年一遇进行设防，50年一遇校核。按照从接警5分钟内到达责任区边缘的要求，建设消防站和草原防火站。抗震设防标准为地震基本烈度Ⅶ度。合理布置公共绿地、广场等公共设施，保证城镇人口震时避难空地。

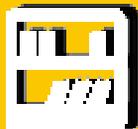
08

---

## 规划的传导与实施



# 规划的传导与实施



落实师市级国土空间总体规划确定的**职能定位、人口和建设用地规模，生态保护红线面积、耕地保有量、永久基本农田保护面积、城乡建设用地规模**等约束性指标，以及重大基础设施、生态廊道等空间布局。

确定镇区详细规划编制单元划分方案，在**重要控制指标、功能布局和要素配置**等方面提出指导约束要求，在空间形态、风貌塑造等方面提出控制引导要求。



**对连队规划进行引导**，提出连队分类和居住区布局，对连队建设用地规模和人均标准提出指引。





发布部门：第五师双河市自然资源和规划局

感谢相关部门及个人提供照片

感谢微软字体提供字体

如有涉及授权问题，请与发布部门联系