

# **《新疆生产建设兵团第五师八十八团 第三单元连队规划(3连、7连) (2021-2035年)》公示**

为落实八十八团国土空间总体规划，更好指导八十八团连队各项建设工作有序推进，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《新疆生产建设兵团连队规划编制技术导则(试行)》等有关要求，八十八团经济发展办公室组织编制了《第五师八十八团第三单元连队规划(3连、7连)(2021-2035年)》成果。该成果已获师市批复，现进行公示。

## **一、规划期限**

规划期限与上位国土空间总体规划保持一致，规划基期年为2020年，近期目标年为2025年，远期目标年为2035年。

## **二、规划范围**

规划范围八十八团3连、7连所辖城镇开发边界外的全部国土空间，总面积4718.06公顷。

## **三、发展定位**

### **一、三连**

村庄类型——特殊作用类

功能定位——小麦、马铃薯、蔬菜种植基地

综合定位——规划根据现有产业基础，充分利用区位及特色人文地理优势，利用天然区位优势借助温泉县的旅游资源与赛里木湖景区旅游资源和全域旅游平台，积极发展特

色餐饮、民宿、康养、文旅、农旅等产业，推进第三产业的发展，将三连打造成新型居住社区、康养区。

## 二、七连

村庄类型——特殊作用类

功能定位——玉米、马铃薯、蔬菜种植基地、畜牧养殖基地

综合定位——规划根据现有产业基础，充分利用区位及特色人文地理优势，将七连打造成集特色种植、农产品展销、农技培训、畜牧养殖于一体的“产、连、人、文”共同发展的生态文化宜居宜业的示范连队和门户展示区。

## 四、用地布局

三连规划居住区、商业区、公共活动区、综合服务区；七连主要沿连队北部新建六米道路，北侧阿拉套山脚下草地区域新增工业用地，用于相关产业就近原产地集中建厂，七连现状工业用地面积 2.00 公顷，规划工业用地面积 5.9649 公顷，比现状工业用地增加 3.96 公顷。

## 五、重要控制线落实与划定

落实上位国土空间总体规划确定的第三单元划定永久基本农田 1871.34 公顷。耕地保护目标为 2017.52 公顷。生态保护红线 132.14 公顷。规划划定连队建设边界面积为 89.44 公顷。

## 六、产业发展与布局规划

### 一、优化农业产业空间布局

三连地势北侧临近山脉，中部、南部地势相对平坦，适

合因地势分片区发展农业，结合当地农业资源，发展高效农业。地势平坦区域大力发展种植业，品种以马铃薯、小麦、甜菜、胡萝卜、辣椒等特色作物种植为主。后期可根据本地优势种植业引进相关产品二产加工业，为居民增收。

七连北侧临近山脉，中南部地势平坦区适合发展农业种植，七连在农业产业上总体形成两主一副的种植业发展基地，两主为目前主流种植的马铃薯和生产性玉米，一副是种植大田蔬菜等其他种植物。草场丰沛区适合结合当地农牧业资源，发展高效农牧业。

## **二、三连打造以旅游康养休闲为主的产业链**

依托三连良好的湿地生态环境，利用天然区位优势借助温泉县的旅游资源与赛里木湖景区旅游资源和全域旅游平台，积极发展特色餐饮、民宿、康养、文旅、农旅等产业，建设休闲旅游基地，推进第三产业的发展。对三连现有民宿农庄进行升星改造，并按照旅游行业标准《旅游民宿基本要求与评价》(LB/T065—2019)进行申报评定升星。三连现有民宅进行改造，完善基础设施和配套服务设施，打造康养休闲旅游连队。

## **三、七连以农产品加工为延伸的产业链推动二产新兴**

七连应当依托现有良好的农业发展基础，通过玉米、马铃薯等特色农业种植、特色农产品加工产业的发展，实现农业产业化、农业一体化的发展，为居民增收。结合现有畜牧养殖基地，推进畜牧业饲养方式转变和产业化经营，支持建成规模化饲养场和标准化畜牧养殖小区，提高畜牧业的规模

化、集约化和标准化饲养水平。

通过粮食加工、肉类加工切入到农业产业化的发展过程中，形成加工产业链。推动七连农业产业结构从以种植为主向生产加工、流通服务复合发展转变，延伸农业优势特色产业链条，挖掘增效增收潜力，促进一二三产业融合发展。

## 七、国土综合整治与生态修复

### 1、农用地整理

三连、七连作为农用地综合整治重点连队，需要充分认识地区生态体系的脆弱性，加快生态体系建设，采取积极措施重点加强农用地整治，协同推进农用地整理、高标准农田建设和建设用地整治，促进耕地质量提升、土地利用结构和布局优化。

### 2、连队建设用地整治

三连、七连作为建设用地综合整治重点连队，要以创造良好的人居环境为中心，大力实施“蓝天、碧水、绿地”工程，坚决淘汰和关闭严重浪费资源和污染环境的企业，严格控制新增污染源，规范排污许可证制度和排污口管理制度，减少主要污染物的排放总量。合理布局居住区、工业区、商业区、文化区，培育人与自然和谐发展的城镇生态环境。

### 3、生态保护和修复

三连、七连规划对河流地表水和地下水实行统一管理，确保经济用水和生态用水的合理配置，积极进行水资源总量平衡和水土平衡，恢复河岸带植被，充分发挥河岸带植被的缓冲带功能和护坡效应，修建生态型护岸，尽可能恢复和重建

退化的河岸带生态系统，保护和提高生物多样性。同时加强对连域内水渠的生态复建和水道清淤，改善水质。

在土地退化修复区域采取种植适宜的植物、设立禁牧区等有效植被恢复措施，提高植被覆盖率，绿进沙退。可申请立项禁牧、退牧还草项目。贯彻“以生物措施为主，生物措施与工程措施相结合”的原则，封湖育草，控制牲畜数量，实行草畜平衡，促进草场植被和生态环境的恢复。

加强三连、七连连域内的基本农田实行全面规划、合理利用、用养结合、严格保护。治理耕地环境，改善土壤质量，严格控制耕地面源污染，引导农户科学使用化肥、农药和农膜，大力推广使用有机肥料、生物农药和可降解农膜，从源头上减少对耕地和水资源的污染，保护农田生态环境。

可推广“四位一体”或“三位一体”的生态养殖模式，即畜禽养殖→沼气池→种植业(加工业)。通过对营养物质多层次地分级利用，实现无废物、无污染的畜牧生产，大力发展生态畜牧业。对不能达标排放的规模化的养殖基地实行限制治理措施。

重点围绕八十八团三连、七连连域内的基本农田实行全面规划、合理利用、用养结合、严格保护。治理耕地环境，改善土壤质量，严格控制耕地面源污染，引导农户科学使用化肥、农药和农膜，大力推广使用有机肥料、生物农药和可降解农膜，从源头上减少对耕地和水资源的污染，保护农田生态环境。

第五师双河市八十八团八连  
土地流转项目信息公示表

公示时间自 2025 年 1 月 21 日至 2025 年 2 月 21 日，如  
有意见与建议，请于 2025 年 2 月 21 日前反馈，反馈方式如  
下：



- 1、地址：第五师双河市 88 团
- 2、邮箱：709051127@QQ.com
- 3、联系电话：13369090606

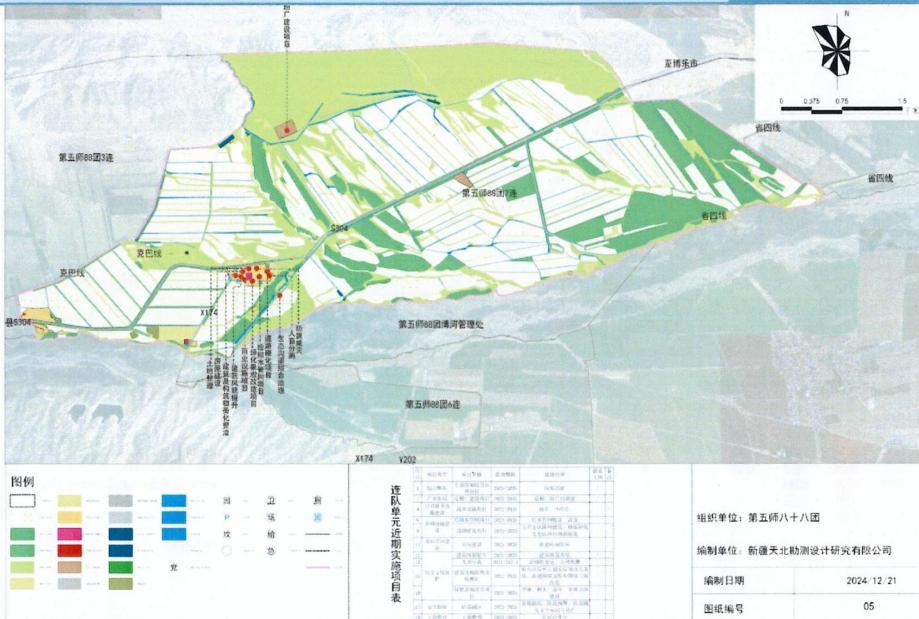
新疆生产建设兵团第五师八十八团第三单元连队规划（7连）（2021-2035年）

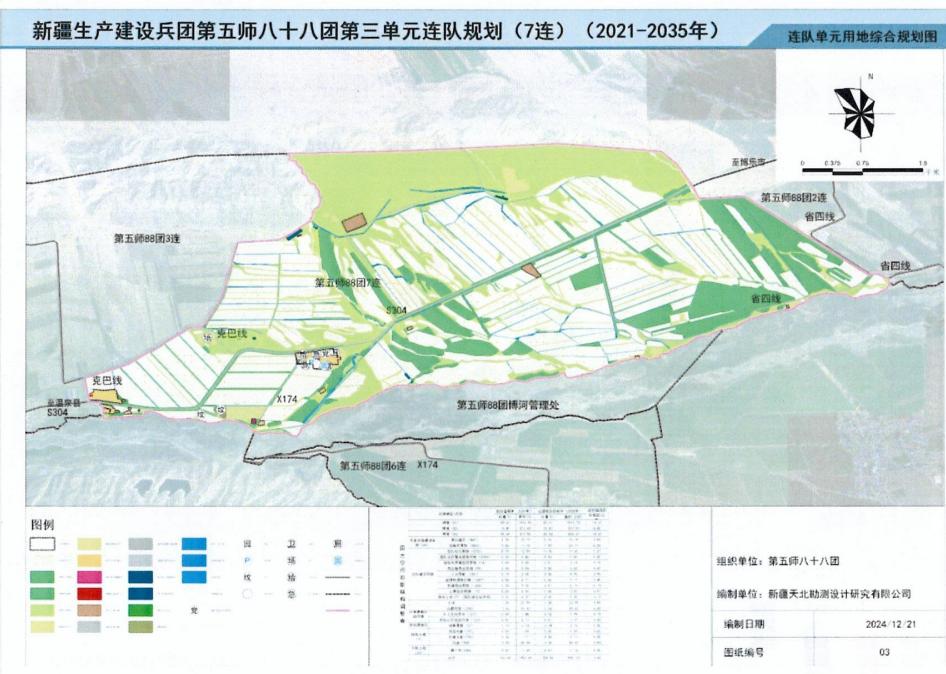
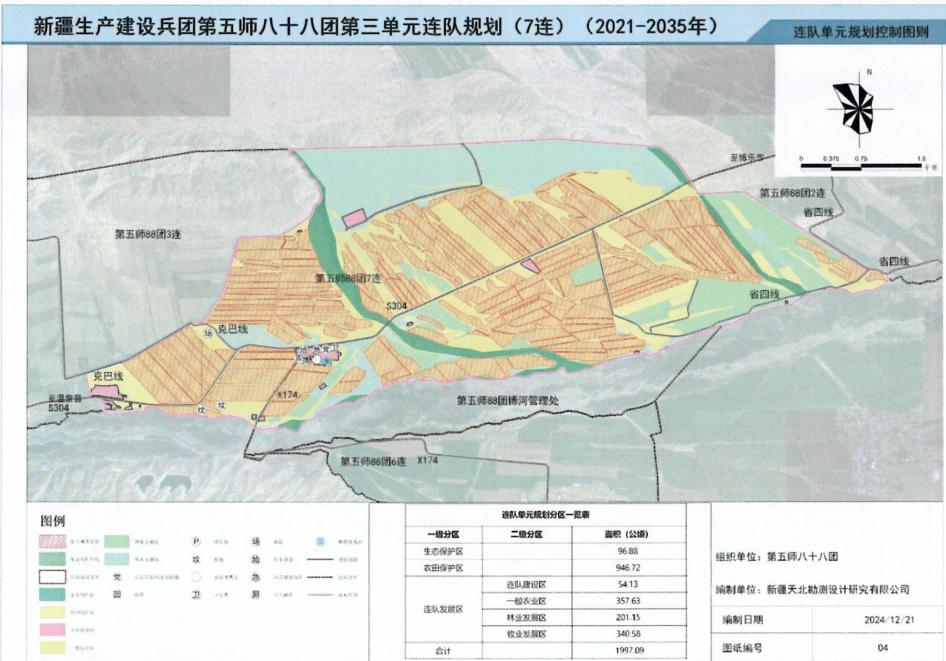
7连连队居民点规划设计示意图

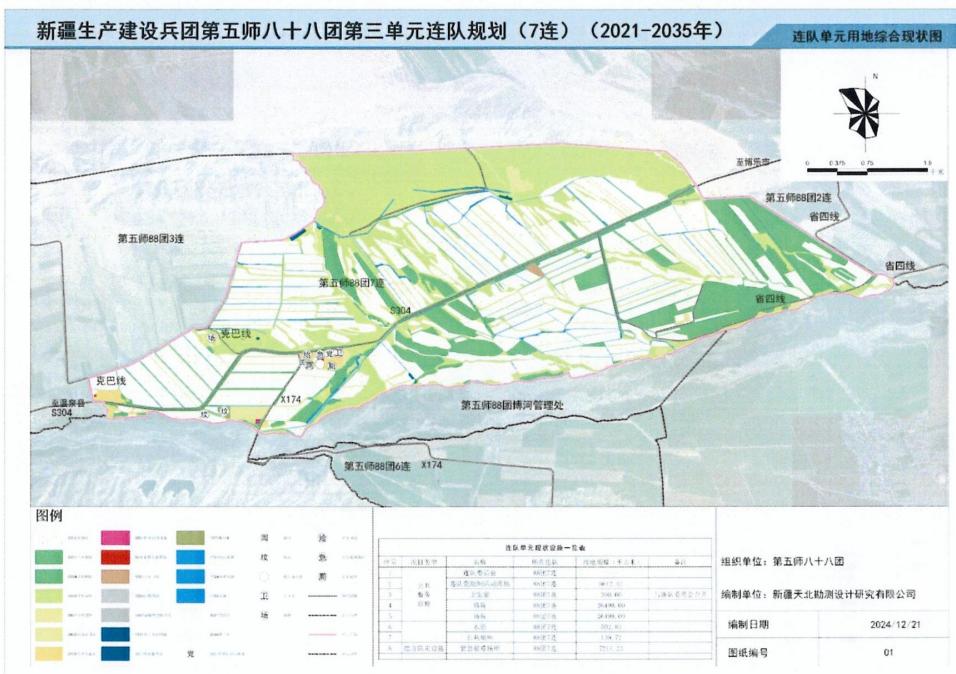


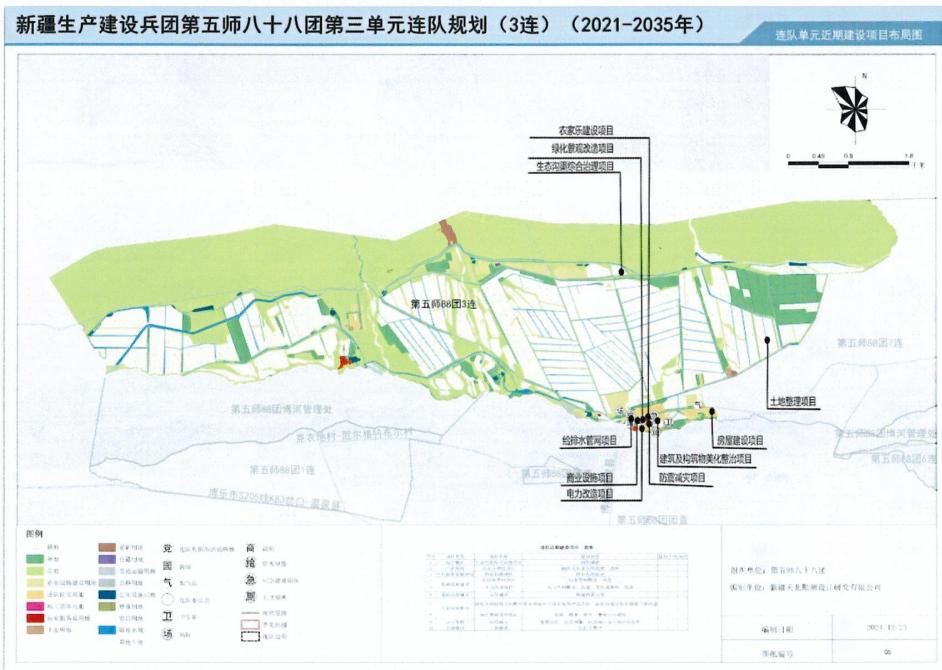
新疆生产建设兵团第五师八十八团第三单元连队规划（7连）（2021-2035年）

连队单元近期建设项目布局图



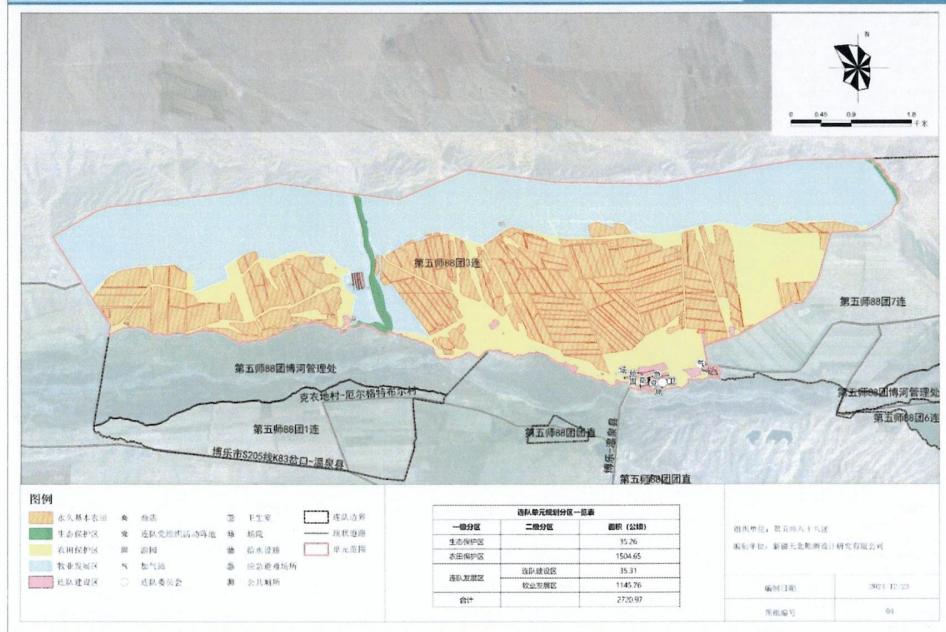






### 新疆生产建设兵团第五师八十八团第三单元连队规划(3连) (2021-2035年)

连队单元规划控制图则



第五师88团3连

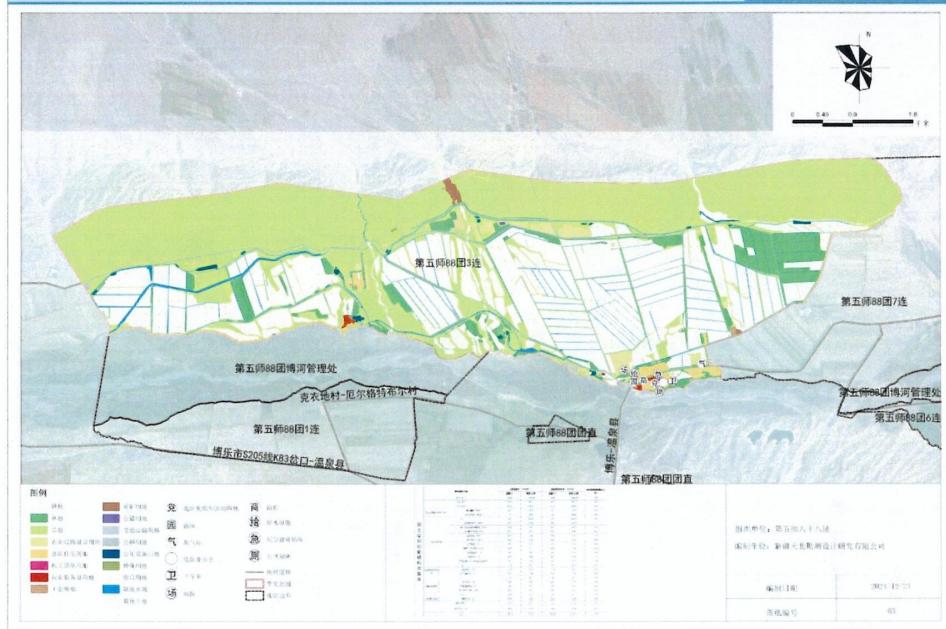
编制单位: 新疆元北勘测设计研究有限公司

编制日期: 2021-12-23

图号: 01

### 新疆生产建设兵团第五师八十八团第三单元连队规划(3连) (2021-2035年)

连队单元用地综合规划图



第五师88团3连

编制单位: 新疆元北勘测设计研究有限公司

编制日期: 2021-12-23

图号: 03

